

Obligatielening Koninklijke Harmonie van Roermond.

Sinds 1994 is de Koninklijke Harmonie van Roermond (KHR) eigenaar van het gebouw aan de Florasingel 40 te Roermond.

Dit voormalige kerkgebouw dient sinds die tijd als thuisbasis voor “De Keuninklikke” en is dan ook omgedoopt tot het “Harmonie Paviljoen”.

Inmiddels is het gebouw toe aan een behoorlijke renovatie, c.q. uitbreiding.

Zo is de huidige verwarmingsketel aan vervanging toe; is er een tekort aan toiletten, (er zijn er maar twee) en dient het pand beter geïsoleerd te worden.

Daarnaast is er een gebrek aan bergruimte, en zouden wij de zaal, zeker voor het houden van concerten, graag een stuk groter willen hebben.

Enkele jaren geleden heeft een werkgroep dan ook een start gemaakt met het uitwerken van een verbouwingsplan. Dit houdt o.a. in dat er aan de zijkant van het gebouw toiletten worden bijgebouwd, die vanuit het bargedeelte bereikbaar zijn, daarnaast een vergaderruimte c.q. leslokaal en nog een berging. Naast het vervangen van de verwarmingsinstallatie, is ook de uitbreiding van de zaal met een kleine 100 vierkante meter onderdeel van dit plan.

Om dit alles te realiseren is een bedrag van ruwweg € 300.000,- nodig (deze prijs is gebaseerd op de uitvoering van alle werkzaamheden door een aannemer).

De werkgroep is van mening dat een groot gedeelte van dit bedrag bij elkaar gebracht kan worden door zelf veel te doen, door het zoeken naar sponsors, door het krijgen van donaties, zowel in geld als in materialen, en het voeren van acties. Daarnaast zal er nog geld geleend moeten worden.

Het bestuur heeft duidelijk stelling genomen met betrekking tot geld lenen voor de verbouwing.

Bij de aankoop van het pand in 1994 heeft de KHR een hypothecaire lening afgesloten van f 225.000,- in euro's € 102.100,- De rente en aflossing van deze lening is geheel betaald vanuit de exploitatie van ons gebouw. Thans is deze lening bijna helemaal afgelost. Het bestuur is van mening dat een nieuwe lening eveneens terugbetaald moet kunnen worden uit de exploitatie en heeft daarom ook voorgesteld een nieuwe lening aan te gaan tot een maximum van € 100.000,-, zodat de risico's tot een minimum beperkt blijven.

Tijdens de algemene ledenvergadering op 22 november 2017 hebben de leden akkoord gegeven voor het aangaan van een lening van maximaal € 100.000,-.

Uiteraard bestaat de mogelijkheid naar de bank te stappen en een nieuwe hypotheek af te sluiten. De rente die wij dan moeten betalen zal rond de 5% liggen. Het bestuur heeft er echter voor gekozen geld te gaan lenen van particulieren. En dit te doen door het uitgeven van obligaties.

Om dit bedrag van € 100.000,- succesvol bij elkaar te krijgen is de inzet, de betrokkenheid en deelname van cruciaal belang.

Ruimhartige financiële hulp van de leden, ouders, donateurs, vrienden en begunstigers is een kans om ieders betrokkenheid bij de vereniging te tonen en zo de huisvesting van de Keuninklijke voor de komende jaren veilig te stellen.

Het bestuur doet een beroep op alle leden, ouders, donateurs, vrienden en begunstigers om te overwegen de vereniging te helpen door te participeren in deze obligatielening.

Dit kan al vanaf € 100,- en er is geen maximum.

Spaargeld op de bank brengt momenteel bijna helemaal niets meer op.

Het bestuur heeft de rente op 2.00% gesteld en meent dat deze rente een aantrekkelijk alternatief is voor sparen.

Een intekenformulier en het reglement van de obligatielening is als bijlage toegevoegd, staat op de website van de Keuninklijke (www.keuninklijke.nl) en is verkrijgbaar bij de penningmeester.

Nog enkele algemeenheden betreffende de obligaties:

Belastingen: Alle betalingen van de hoofdsom en de rente die door de vereniging worden voldaan vinden plaats zonder inhouding of aftrek van bestaande of toekomstige belastingen of heffingen van welke aard dan ook.

De risico's: De risico's die de deelnemers aan de obligatielening van de vereniging kunnen lopen houden verband met een aantal factoren. De rentebetalingen en aflossingen worden voldaan uit de exploitatie van het Harmonie Paviljoen. Er wordt door het bestuur een voorzichtig en verantwoord financieel beleid gevoerd. Indien na voldoening van de rente en aflossingen voldoende financiële middelen resterend voor tussentijdse aflossingen van de obligaties, kan het bestuur besluiten tot tussentijdse aflossing. Het bestuur is hiertoe echter nimmer verplicht.

De kosten: De kosten van de obligatielening zijn beperkt. De hele operatie kan informeel en door eigen werkzaamheid van het bestuur plaats vinden. De verdere kosten betreffen vooral administratieve kosten zoals die redelijk zijn binnen het kader van deze lening, die in eigen beheer wordt uitgegeven en in eigen beheer zal worden geadministreerd.

Fiscale aspecten van obligatieleningen: Bij uw belastingaangifte dient u de obligatielening in Box 3 aan te geven. De obligatielening wordt namelijk gezien als een bezitting. Het is overigens ook mogelijk uw obligatielening te schenken.

Schenking: Veel ouders schenken jaarlijks aan hun kinderen een geldbedrag, omdat deze schenkingen tot € 5.320,- (2018) per jaar zijn vrijgesteld voor de schenkbelasting.

Een obligatie kan hiervoor een goed alternatief zijn. Schenkt u een obligatie? Geef dit dan zo snel mogelijk door aan de penningmeester van de KHR, zodat de nieuwe obligatiehouder geregistreerd kan worden.

Namens het bestuur, Theo Derix penningmeester